

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THẠCH HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44/15 /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 19 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
V/v công nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà tại Tờ trình số 1103/TTr-VPĐKĐĐ ngày 06/9/2022, đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng 500,0m² đất ở và 736,4m² đất trồng cây lâu năm cho ông Nguyễn Văn Khả, thường trú tại thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đang sử dụng, thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 53, hồ sơ đo đạc mới thị trấn Thạch Hà.

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 11, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064.

Ranh giới thửa đất: Được thể hiện theo bản trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà trích lập ngày 27/6/2022.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Không.

Điều 2. Sau khi được công nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Khánh có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ của mình đối với Nhà nước theo quy định, đồng thời được hưởng các quyền lợi theo quy định hiện hành của pháp luật.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà, UBND thị trấn Thạch Hà giao Quyết định công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Khánh; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời đăng ký vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

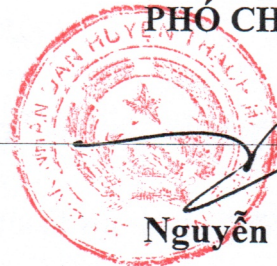
Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Phụ trách phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà, Chủ tịch UBND thị trấn Thạch Hà, người được công nhận quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND - UBND huyện phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Thạch Hà./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu